

Samenwerkingsovereenkomst

Haalbaarheidsonderzoek Collectieve Warmte Gebouwde Omgeving
Oude Dorp en De Koog in Uitgeest



Samenwerkingsovereenkomst "Haalbaarheidsonderzoek Collectieve Warmte Gebouwde Omgeving Uitgeest"

Versie: juni 2020

Pagina 1 van 7

Paraaf ondertekenaars

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Uitgeest, zetelende en kantoorhoudende aan Middelweg 28 te Uitgeest, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Brouwer, wethouder, hierna te noemen "gemeente".
2. Afval-en Energiebedrijf NV HVC, gevestigd aan Jadestraat 1 te Alkmaar en te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. ten Elshof, directeur HVC, hierna te noemen "HVC".
3. Duurzaam Uitgeest Energie Coöperatie U.A., gevestigd aan Westergeest 53 te Uitgeest en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G. Willemsen, hierna te noemen "DUEC".
4. Woningstichting Kennemer Wonen, gevestigd aan Schuine Hondsboschelaan 45 te Heiloo en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.J. Tromp, directeur-bestuurder, hierna te noemen "Kennemer Wonen".
5. Hoogheemraadschap Noorderkwartier, gevestigd aan het Stationsplein 136 te Heerhugowaard en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Maarschall, lid dagelijks bestuur, hierna te noemen "HHNK".
6. Omgevingsdienst IJmond, gevestigd aan Stationsplein 48b te Beverwijk en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Pannekeet, directeur, hierna te noemen "ODIJ".

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" en ieder afzonderlijk "Partij".

OVERWEGENDE DAT:

- a. In 2018 in Uitgeest een burgerinitiatief is ontstaan vanuit DUEC dat de mogelijkheden heeft verkend van een warmtenet onder gebruikmaking van aquathermie vanuit oppervlaktewater in Uitgeest.
- b. Deze verkenningsfase in april 2019 is afgesloten met het rapport "Quickscan Duurzame Warmte Uitgeest" in opdracht van DUEC, waaruit bleek dat een collectief warmtenet op basis van aquathermie kansrijk is.
- c. Gemeente Uitgeest in 2050 wil voldoen aan het Klimaatakkoord van Parijs en het uitvoeren van de regierol in de transitievisie warmte.
- d. Gemeente Uitgeest een Wijkuitvoeringsplan opstelt in samenspraak met bewoners en stakeholders om te komen tot een alternatieve oplossing voor aardgas tegen de laagste maatschappelijke kosten.
- e. Gemeente Uitgeest een Transitievisie Warmte (hierna te noemen "TVW") heeft laten opstellen waarin o.a. wordt geconcludeerd dat nader onderzoek naar de haalbaarheid van een collectief warmtenet in Oude Dorp en De Koog in Uitgeest gewenst is.

Samenwerkingsovereenkomst "Haalbaarheidsonderzoek Collectieve Warmte Gebouwde Omgeving Uitgeest"

Versie: juni 2020

Pagina 2 van 7

Paraaf ondertekenaars



- f. Gemeente Uitgeest een projectgroep met stakeholders heeft ingesteld waarin publieke, private en maatschappelijke partijen de warmtetransitie van gemeente Uitgeest bespreken en monitoren.
- g. HVC (duurzame) warmtebronnen en collectieve warmtenetten ontwikkelt, beheert en exploiteert ten behoeve van aandeelhouders, c.q. de haalbaarheid van warmtenetten ten behoeve van aandeelhoudende gemeenten onderzoekt onder andere in Noord-Holland, en daarvoor opdracht heeft gekregen van en voor de gemeente Uitgeest d.d. 8 mei 2020 in het kader van de Uitvoeringsregeling Warmtetransitie gebouwde omgeving op wijkniveau 2019.
- h. Woningstichting Kennemer Wonen verduurzaming van zijn woningvoorraad in brede zin als één van zijn strategische speerpunten heeft benoemd, zulks in verband met zowel de betaalbaarheid van zijn huurwoningen als de wens om bij te dragen aan het tegengaan van klimaatverandering en om die reden een belangrijke partner is in de warmtetransitie van de gebouwde omgeving.
- i. Hoogheemraadschap Noorderkwartier in haar standpuntbepaling ten aanzien van de Regionale Energie Strategie de intentie heeft uitgesproken aquathermie proactief te faciliteren door expertise in te brengen als bronhouder van oppervlakte- en afvalwater.
- j. Omgevingsdienst IJmond namens gemeente Uitgeest de beleidsadvisering en de beleidsuitvoering doet op het gebied van de energietransitie.
- k. DUEC als lokale energie coöperatie als doel heeft om Uitgeest met, voor en door Uitgeesters te verduurzamen. Daarin past duurzaam verwarmen met behulp van collectieve voorzieningen die in eigendom zijn bij de bewoners zelf.
- l. Gemeente Uitgeest een aanvraag heeft gedaan in het kader van de Uitvoeringsregeling Warmtetransitie gebouwde omgeving op wijkniveau 2019 van de Provincie Noord-Holland op basis van offertes en begrotingen welke samen met en door Partijen zijn aangeleverd en als bijlage bij de subsidieaanvraag zijn ingediend en welke per 23 maart 2020 is toegekend en waarvoor Partijen opdracht hebben gekregen;
- m. Partijen het er over eens zijn dat de resultaten van de verkenningsfase van een warmtenet op basis van aquathermie, alsmede de uitkomsten van de TVW aanleiding geven om in een volgende fase de haalbaarheid van een collectief warmtenet in de gebouwde omgeving van Oude Dorp en De Koog in Uitgeest te onderzoeken.
- n. Partijen hun deelname aan en inspanning voor dit haalbaarheidsonderzoek vastleggen in deze Samenwerkingsovereenkomst.



KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 - Doel van de Samenwerkingsovereenkomst

- 1.1 Het vastleggen van de inbreng, inspanningen en onderlinge afspraken waarmee partijen gezamenlijk invulling geven aan het haalbaarheidsonderzoek van een duurzaam collectief warmtenet in de gebouwde omgeving van Oude Dorp en De Koog in Uitgeest, waarbij de belangen van alle partners benoemd en meegewogen worden voordat tot uitvoering wordt overgegaan en ook dat de risico's robuust worden uitgewerkt.
- 1.2 Het verkennen of een voor alle partijen haalbare businesscase voor een duurzame verwarming mogelijk is, inclusief technische uitwerking, financierbaarheid, participatie en gewenste organisatie structuur en gedragen door gemeente Uitgeest en alle betrokken stakeholders.
- 1.3 Het identificeren van de vervolgstappen die in de ontwikkelings- en realisatiefase zijn vereist, rekening houdend met de uitkomsten van de verkennings- en haalbaarheidsfase.
- 1.4 Met deze Samenwerkingsovereenkomst bevestigen Partijen de hierin verwoorde afspraken als uitgangspunt te gebruiken.
- 1.5 Partijen bevestigen tevens dat het Projectplan dat als bijlage bij deze Samenwerkingsovereenkomst is gevoegd, integraal onderdeel vormt van de Samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 2 - Inspanningsverplichting

- 2.1 Partijen zetten zich in om de in artikel 1 genoemde doelen te realiseren en bespreken de voortgang hiervan in de projectgroep en rapporteren aan hun bestuurders.
- 2.2 Alle Partijen verlenen hun medewerking en zetten zich proactief in om de benodigde informatie aan te reiken en de afspraken na te komen, zoals vastgelegd in deze Samenwerkingsovereenkomst.
- 2.3 Partijen stellen mensen en middelen beschikbaar om invulling te geven aan de benodigde activiteiten en afspraken na te komen, binnen de financiële kaders zoals in het projectplan weergegeven. Indien gewenst zullen er per geval aparte afspraken gemaakt worden over de verdeling van de benodigde inzet aan mensen en middelen. Met middelen wordt bedoeld de eigen middelen zoals vergaderfaciliteiten, eigen uren en reiskosten en alle zaken die nodig zijn deel te kunnen uitmaken van dit onderzoek.
- 2.4 Partijen stellen informatie beschikbaar zonder dat die openbaar wordt gemaakt en/of voor derden beschikbaar komt.

Artikel 3 - Vrijwaring, financiering en subsidies

- 3.1 Partijen zullen in het kader van de in deze Samenwerkingsovereenkomst gemaakte afspraken, reeds gemaakte kosten en nog te maken kosten niet op elkaar verhalen, behoudens hetgeen in opdracht is verstrekt aan HVC en DUEC, zoals verwoord in projectplan.



- 3.2 Ten behoeve van het opstellen van het Wijkuitvoeringsplan heeft de gemeente Uitgeest een provinciale subsidie toegezegd gekregen ad 200.000 euro. Daarnaast zullen partijen zich inspannen om subsidies aan te vragen ter voorbereiding van de uitvoering.

Artikel 4 - Wijziging van de Samenwerkingsovereenkomst

- 4.1 Deze Samenwerkingsovereenkomst kan slechts worden gewijzigd indien de Partijen over de inhoud van de wijziging overeenstemming hebben bereikt.
- 4.2 Een wijziging als bedoeld in het eerste lid van dit artikel wordt schriftelijk aan deze Samenwerkingsovereenkomst toegevoegd.

Artikel 5 - Rechtskeuze; geschillenregeling

- 5.1 Op deze Samenwerkingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 5.2 Partijen zullen eventuele verschillen van inzicht, respectievelijk geschillen over het bepaalde in deze Samenwerkingsovereenkomst, in goed onderling overleg oplossen.
- 5.3 Partijen kunnen bij de oplossing van geschillen, als bedoeld in het vorige lid, eventueel een mediator inschakelen.
- 5.4 Eventuele verschillen van inzicht tussen Partijen zullen worden gedocumenteerd en onderdeel uitmaken van het eindverslag van de projectgroep.

Artikel 6 - Publiekrechtelijke positie en bevoegdheden

- 6.1 Onverlet het bepaalde in deze Samenwerkingsovereenkomst, kan deze Samenwerkingsovereenkomst de uitoefening van publiek-wettelijke taken door de ondertekenende partijen niet in de weg staan en staat het alle partijen vrij om de haar toekomstige bevoegdheden ter uitoefening van die taken aan te wenden.

Artikel 7 - Intellectueel eigendom.

- 7.1 Partijen blijven, voor zover van toepassing, eigenaar van het reeds door hen verkregen intellectueel eigendom ten aanzien van onderwerpen met betrekking tot deze Samenwerkingsovereenkomst, inclusief eventueel verkregen intellectueel eigendom tijdens de looptijd van de Samenwerkingsovereenkomst.
- 7.2 Geen van de Partijen zal toekomstige rechten kunnen ontlenen aan de 'om niet' deelname aan het haalbaarheidsonderzoek.

Artikel 8 - Duur van de Samenwerkingsovereenkomst

- 8.1 De Samenwerkingsovereenkomst treedt bij ondertekening door alle partijen in werking en wordt aangegaan tot het moment van oplevering van de eindrapportage "Haalbaarheidsonderzoek warmtenet Oude Dorp en De Koog in Uitgeest".



- 8.2 Indien tijdens de duur van de Samenwerkingsovereenkomst een partij de doelstellingen van deze Samenwerkingsovereenkomst niet meer onderschrijft, kan zij eenzijdig besluiten haar inzet voor de Samenwerkingsovereenkomst te beëindigen, zulks na schriftelijke kennisgeving hiervan aan de andere Partijen, met inachtneming van een opzegtermijn van één maand en na overdracht van alle in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst verkregen vertrouwelijke informatie.

Artikel 9 - Communicatie

Partijen komen overeen dat communicatie- en informatie uitingen over de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek plaatsvinden in overleg over de boodschap en wie wat op welke manier communiceert. Het primaat ligt hierbij bij de gemeente.

Artikel 10 - Vertrouwelijkheid

Partijen komen overeen alle (bedrijfs)informatie die uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst en op welke wijze dan ook zal worden verstrekt, vertrouwelijk te behandelen en deze informatie niet te zullen gebruiken voor een ander doel dan voor uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst, noch te openbaren aan derden, zonder voorafgaande toestemming van de verstreckende partij, voor zover dergelijke informatie niet al in het publieke domein bekend is. Een en ander met inachtneming van wettelijke voorschriften, waaronder de Wet openbaarheid van bestuur.

Artikel 11- Slotbepalingen

- 11.1 Partijen verplichten zich over en weer om, indien door enige oorzaak hun samenwerking mocht worden vertraagd of verhinderd, of de dreiging daartoe aanwezig is, onverwijld met elkaar in overleg te treden teneinde gezamenlijk te bezien op welke wijze bewerkstelligd zal kunnen worden dat de werkzaamheden voortvloeiende uit de Samenwerkingsovereenkomst - althans zoveel mogelijk - zullen kunnen plaatsvinden.
- 11.2 In het geval tijdens de uitvoering van de Samenwerkingsovereenkomst wordt vastgesteld dat niet is voorzien in een bepaalde situatie zullen Partijen ernaar streven een regeling te treffen die het beste aansluit bij het doel en de strekking van de Samenwerkingsovereenkomst.

Bijlage

1. Projectplan



ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN VIERVOLD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND

Gemeente Uitgeest Naam: J. Brouwer Handtekening: 	HVC Naam: M. van Soerland Handtekening: 
DUEC Naam: G. Willemsen Handtekening: 	Stichting Kennemer Wonen Naam: H.J. Tromp Handtekening: 
Omgevingsdienst IJmond Naam: B. Pannekeet Handtekening: 	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier Naam: R. Maarschall Handtekening: 

